

Приложение 1
к решению Собрания
Корсаковского городского округа
от 30.06.2020 № 124

Внесение изменений в генеральный план Корсаковского городского округа в части города Корсакова

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
1.1 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	
1.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ	
1.3 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	
1.4 ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
1.5 ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА	
1.6 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
1.7 ОБЪЕКТ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1.8 ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1.9 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА	
1.10 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Объекты образования

- 1) дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 2) дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 3) дошкольная образовательная организация на 110 мест (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 4) дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 5) дошкольная образовательная организация на 200 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;
- 6) дошкольная образовательная организация на 200 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;
- 7) общеобразовательная организация на 400 учащихся (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 8) общеобразовательная организация на 800 учащихся (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 9) общеобразовательная организация на 330 учащихся (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 10) общеобразовательная организация на 200 учащихся (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;
- 11) общеобразовательная организация на 200 учащихся (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;
- 12) организация дополнительного образования на 200 мест (зона специализированной общественной застройки), строительство.

1.2 Объекты культуры

- 13) объект культурно-просветительного значения (библиотека) (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 14) объект культурно-просветительного значения (выставочный зал) (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 15) объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;
- 16) зрелищная организация (концертный зал) (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 17) зрелищная организация (кинотеатр) (зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 18) зрелищная организация (театр) (зона специализированной общественной застройки), строительство;

19) объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) (зона специализированной общественной застройки), строительство;

20) объект культурно-досугового (клубного) типа (детский развлекательный центр) (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство.

1.3 Объекты физической культуры и спорта

21) яхтенный клуб (зона специализированной общественной застройки), строительство;

22) плавательный бассейн (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

23) спортивный зал (зал кендо) (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

24) универсальная спортивная площадка (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

25) универсальная спортивная площадка (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

26) универсальная спортивная площадка (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;

27) универсальная спортивная площадка (зона специализированной общественной застройки), строительство;

28) универсальная спортивная площадка (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

29) универсальная спортивная площадка (зона специализированной общественной застройки), строительство;

30) универсальная спортивная площадка (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

31) универсальная спортивная площадка (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

32) универсальный спортивный зал (зона специализированной общественной застройки), строительство;

33) универсальный гимнастический зал (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;

34) спортивно-оздоровительный комплекс (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

35) универсальная спортивная площадка (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;

36) универсальная спортивная площадка (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), строительство;

37) плавательный бассейн (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

38) лыжная база (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

1.4 Объекты отдыха и туризма

39) специализированное коллективное средство размещения (кемпинг) (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), строительство;

40) туристическая гостиница (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

41) гостиничный комплекс (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

1.5 Объекты общественного пространства

42) Семейный сквер (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

43) Пешеходная зона (многофункциональная общественно-деловая зона);

44) Гастрономическая аллея (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

45) Историческая аллея (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

46) Муравьевский пост (зона отдыха);

47) Набережная реки Корсаковка (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

48) Территория для проведения культурно-массовых мероприятий (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

49) Парк (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

50) Набережная (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

51) Благоустроенный пляж (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

52) Набережная (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

53) Смотровая площадка "Солнечная поляна" (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

54) Смотровая площадка (зона отдыха);

55) Смотровая площадка "Мыс Томари-Анива" (зона отдыха);

56) Пешеходная зона (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

57) Смотровая площадка "Гора слез" (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

1.6 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

58) торговый комплекс (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

59) торговый комплекс (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

60) административное здание (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

61) административное здание (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

62) административное здание (многофункциональная общественно-деловая зона), реконструкция;

63) объект общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

64) многофункциональный центр (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

65) объекты торговли (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)), строительство;

66) объект торговли (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), строительство;

67) объект торговли (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), строительство;

68) объекты торговли (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

69) объект общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона), реконструкция;

70) объект общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;

71) объект общественного питания (детское кафе) (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), строительство;

1.7 Объект санаторно-курортного назначения

72) оздоровительный комплекс (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство.

1.8 Объекты производственного назначения

73) предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (ООО "Корсаковский агаровый завод") (производственная зона), строительство;

74) предприятие текстильной, легкой промышленности (производство изделий из полиэтилена и нетканного материала) (производственная зона), строительство;

75) объект, связанный с производственной деятельностью (комплекс по обслуживанию морских судов) (производственная зона), строительство;

76) склад (многофункциональная общественно-деловая зона), реконструкция.

1.9 Объекты транспорта

77) яхтенный порт (класса «А» и «D»);

- магистральные улицы районного значения – 7,07км, реконструкция;

- магистральные улицы районного значения – 7,20км строительство;

- улицы и дороги местного значения – 41,87км строительство;

- улицы и дороги местного значения – 47,63км реконструкция;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения – 4,6км строительство;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения – 4,15км, реконструкция.

78) автодорожный мост, строительство;

79) автодорожный мост, реконструкция;

80) автосервис, 10 постов, строительство;

81) автосервис, 10 постов, строительство;

82) автосервис, 10 постов, строительство;

- 83) автосервис, 4 поста, реконструкция;
- 84) автозаправочная станция, 6 колонок, строительство;
- 85) автозаправочная станция, 6 колонок, строительство;
- 86) автозаправочная станция (АГНКС), 6 колонок, строительство;
- 87) гаражи индивидуального транспорта, 445 машино-мест, реконструкция;
- 88) гаражи индивидуального транспорта, 2072 машино-мест, реконструкция;
- 89) гаражи индивидуального транспорта, 110 машино-мест, реконструкция;
- 90) гаражи индивидуального транспорта, 403 машино-места, реконструкция;
- 91) гаражи индивидуального транспорта, 99 машино-мест, реконструкция;
- 92) гаражи индивидуального транспорта, 510 машино-мест, реконструкция;
- 93) гаражи индивидуального транспорта, 110 машино-мест, реконструкция;
- 94) гаражи индивидуального транспорта, 500 машино-мест, реконструкция;
- 95) автобусный парк, 1 объект, строительство.

1.10 Объекты инженерной инфраструктуры

- магистральные водопроводные сети – 17,22 км, строительство;
- магистральные водопроводные сети – 2,4 км, реконструкция;
- магистральные безнапорные сети водоотведения – 21,4 км, строительство;
- магистральные напорные сети водоотведения – 8,6 км, строительство;
- магистральные сети теплоснабжения – 4,3 км, строительство;
- магистральные сети теплоснабжения – 10,8 км, реконструкция;
- газопровод распределительный высокого давления – 22,7 км, строительство;
- волоконно-оптическая линия связи – 9,4 км, строительство;
- 96) пункт редуцирования газа (зона инженерной инфраструктуры), строительство;
- 97) пункт редуцирования газа (зона улично-дорожной сети), строительство;
- 98) пункт редуцирования газа (зона озелененных территорий специального назначения), строительство;
- 99) пункт редуцирования газа (зона озелененных территорий общего пользования), строительство;
- 100) пункт редуцирования газа (зона озелененных территорий специального назначения), строительство;
- 101) пункт редуцирования газа (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;
- 102) пункт редуцирования газа (зона улично-дорожной сети), строительство;
- 103) пункт редуцирования газа (зона транспортной инфраструктуры), строительство;
- 104) пункт редуцирования газа (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), строительство;
- 105) пункт редуцирования газа (зона озелененных территорий общего пользования), строительство;
- 106) пункт редуцирования газа (зона озелененных территорий общего пользования), строительство;
- 107) канализационная насосная станция (зона инженерной инфраструктуры), строительство;

- 108) канализационная насосная станция (зона инженерной инфраструктуры), строительство;
- 109) канализационная насосная станция (зона инженерной инфраструктуры), строительство;
- 110) канализационная насосная станция (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;
- 111) канализационная насосная станция (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), строительство;
- 112) канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 10000 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры), строительство;
- 113) водопроводные очистные сооружения ГНС «Головные сооружения» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 114) водопроводная насосная станция ГНС «Головные сооружения» (зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 115) водопроводные очистные сооружения «Мицулевского» водозабора, реконструкция;
- 116) водопроводная насосная станция (зона озелененных территорий общего пользования), строительство;
- 117) водопроводная насосная станция (многофункциональная общественно-деловая зона), строительство;
- 118) водопроводная насосная станция (зона озелененных территорий специального назначения), строительство;
- 119) водопроводная насосная станция (зона лесов), строительство;
- 120) водопроводная насосная станция (зона застройки малоэтажными жилыми домами), строительство;
- 121) источник тепловой энергии (котельная № 8, зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 122) источник тепловой энергии (котельная № 21, зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 123) источник тепловой энергии (котельная № 13, зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 124) источник тепловой энергии (центральная районная котельная, зона инженерной инфраструктуры), реконструкция;
- 125) источник тепловой энергии (котельная № 2, многофункциональная общественно-деловая зона), реконструкция;
- 126) источник тепловой энергии (новая котельная № 25, зона инженерной инфраструктуры), строительство;
- 127) источник тепловой энергии (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), строительство;
- 128) источник тепловой энергии (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), строительство;
- 129) источник тепловой энергии (котельная для планируемого детского сада, зона специализированной общественной застройки), строительство;
- 130) теплоэлектроцентраль (зона инженерной инфраструктуры), строительство.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	518,3	8 эт.	2000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	275,5	3 эт.	1000
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный</i>	81,9	4 эт.	1800
объекты местного значения:				
1.2.1	объекты торговли– 1 объект			
1.2.2	водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство			
1.3	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>	160,9	8 эт.	2000
объекты местного значения:				
1.3.1	дошкольные образовательные организации – 2 объекта			
1.3.2	общеобразовательные организации – 2 объекта			
1.3.3	универсальные гимнастические залы – 1 объект			
1.3.4	плоскостные спортивные сооружения – 3 объекта			
1.3.5	объекты торговли – 2 объекта			
1.3.6	пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство			
1.3.7	канализационная насосная станция – 1 объект, строительство			
1.3.8	источник тепловой энергии (котельная) – 2 объекта, строительство			
1.3.9	гастрономическая аллея – 1 объект, строительство			
2	Зона общественно-делового назначения, в том числе:	158,5	5 эт.	1000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	80,7	4 эт.	1000
объекты федерального значения:				
2.1.1	Морской вокзал – 1 объект (реконструкция)			
2.1.2	профессиональные образовательные организации – 1 объект			
объекты регионального значения:				
2.1.3	комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2.1.4	универсальные спортивные залы – 1 объект			
2.1.5	административные здания – 1 объект			
2.1.6	объекты культурно-просветительного значения – 1 объект			
	объекты местного значения:			
2.1.9	объекты культурно-досугового (клубного) типа– 1 объект			
2.1.10	спортивные залы – 1 объект			
2.1.11	плоскостные спортивные сооружения – 5 объектов			
2.1.12	спортивно-оздоровительные комплексы – 1 объект			
2.1.13	плавательные бассейны –2 объекта			
2.1.14	объекты торговли – 3 объекта			
2.1.15	объекты общественного питания – 4 объекта			
2.1.16	административные здания – 3 объекта			
2.1.17	многофункциональные центры – 1 объект			
2.1.18	детские развлекательный центр – 1 объект			
2.1.19	объекты санаторно-курортного назначения – 1 объект			
2.1.20	гостиницы – 2 объекта			
2.1.21	склады – 1 объект (реконструкция)			
2.1.22	канализационная насосная станция – 1 объект, строительство			
2.1.23	водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство			
2.1.24	источник тепловой энергии (котельная № 2) – 1 объект, реконструкция			
2.1.25	пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство			
2.1.26	пешеходные зоны -1 объект			
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	77,8	5 эт.	1000
	объекты регионального значения:			
2.2.1	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара – 2 объекта			
2.2.2	лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях – 3 объекта			
2.2.3	причал – 2 объекта			
	объекты местного значения:			
2.2.5	дошкольные образовательные организации – 4 объекта			
2.2.6	общеобразовательные организации – 3 объекта			
2.2.7	организации дополнительного образования – 1 объект			
2.2.8	объекты культурно-просветительного значения– 2 объекта			
2.2.9	объекты культурно-досугового (клубного) типа – 1 объект			
2.2.10	зрелищные организации – 3 объекта			
2.2.11	плоскостные спортивные сооружения – 2 объекта			
2.2.12	яхтенные клубы – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2.2.13	спортивные залы – 1 объект			
2.2.14	источник тепловой энергии (котельная для детского сада) – 1 объект, строительство			
2.2.15	яхтенный порт – 1 объект			
2.2.16	лыжная база -1 объект			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	949,6	3 эт.	2200
3.1	<i>Производственная зона</i>	38,4	3 эт.	2200
	объекты регионального значения:			
3.1.2	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности – 1 объект			
	объекты местного значения:			
3.1.3	Предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности – 1 объект			
3.1.4	Предприятия текстильной, легкой промышленности – 1 объект			
3.1.5	Объект, связанный с производственной деятельностью – 1 объект			
3.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	80,8	2 эт.	2200
	объекты федерального значения:			
3.2.1	Объект инфраструктуры внутренних водных путей – 2 объекта (строительство)			
3.3	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	21,5	-	-
	объекты местного значения:			
3.3.1	понижительная подстанция 35 кВ – 1 объект, строительство			
3.3.2	канализационная насосная станция – 3 объекта, строительство			
3.3.3	канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство			
3.3.4	водопроводные очистные сооружения ГНС «Головные сооружения» - 1 объект, реконструкция			
3.3.5	водопроводная насосная станция ГНС «Головные сооружения» - 1 объект, реконструкция			
3.3.6	источник тепловой энергии (котельная № 8) – 1 объект, реконструкция			
3.3.7	источник тепловой энергии (котельная № 21) – 1 объект, реконструкция			
3.3.8	источник тепловой энергии (котельная № 13) – 1 объект, реконструкция			
3.3.9	источник тепловой энергии (центральная районная котельная) – 1 объект, реконструкция			
3.3.10	источник тепловой энергии (новая котельная № 25) – 1 объект, строительство			
3.3.11	понижительная подстанция 35 кВ – 2 объекта, реконструкция			
3.3.12	понижительная подстанция 110 кВ – 1 объект, реконструкция			
3.3.13	теплоэлектроцентраль – 1 объект, строительство			
3.3.14	пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство			
3.4	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	495,6	-	-
	объекты местного значения:			
3.4.1	Автобусный парк – 1 объект, строительство			
3.4.2	Автозаправочная станция – 3 объекта (по 6 колонок), строительство			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
3.4.3	Станция технического обслуживания – 3 объекта (по 10 постов), строительство			
3.4.4	Станция технического обслуживания – 1 объект (4 поста), реконструкция			
3.4.5	Гаражи индивидуального транспорта – 4249 машиномест, реконструкция			
3.4.6	Стоянки транспорта (многоуровневые и плоскостные) – 520 машиномест, строительство			
3.4.6	пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство			
3.2	<i>Зона улично-дорожной сети</i>	304,9	-	-
объекты местного значения:				
3.2.1	пункт редуцирования газа – 2 объекта, строительство			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	616,4	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	268,8	-	-
объекты местного значения:				
4.1.1	объекты общественного питания – 1 объект			
4.1.2	специализированные коллективные средства размещения (кемпинг) – 1 объект			
4.1.3	водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство			
4.1.4	пункт редуцирования газа – 3 объекта, строительство			
4.1.5	семейный сквер – 1 объект, строительство			
4.1.6	историческая аллея – 1 объект, строительство			
4.1.7	набережная реки Корсаковка – 1 объекта, строительство			
4.1.8	территория для проведения культурно-массовых мероприятий – 1 объект, строительство			
4.1.9	парк – 1 объект, строительство			
4.1.10	набережная – 2 объекта, строительство			
4.1.11	благоустроенный пляж – 1 объект, строительство			
4.1.12	пешеходная зона – 1 объект, строительство			
4.1.13	Смотровая площадка "Гора слез"– 1 объект, строительство			
4.1.14	Смотровая площадка "Солнечная поляна" – 1 объект, строительство			
4.2	<i>Зона отдыха</i>	1,5	-	-
объекты местного значения:				
4.2.1	смотровая площадка – 1 объект, строительство			
4.2.2	муравьевский пост – 1 объект, строительство			
4.2.3	Смотровая площадка "Мыс Томари-Анива" – 1 объект, строительство			
4.3	<i>Зона лесов</i>	248,8	-	-
объекты местного значения:				
4.3.1	водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство			
4.4	<i>Лесопарковая зона</i>	97,3	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного	41,5	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	использования, в том числе:			
5.1	<i>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>	41,5	-	-
6	Зоны специального назначения, в том числе:	66,5	-	-
6.1	<i>Зона кладбищ</i>	30,4	-	-
6.2	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	36,2	-	-
	объекты местного значения:			
6.2.1	пункт редуцирования газа – 2 объект, строительство			
6.2.2	водопроводная насосная станция – 1 объект, строительство			
7	Зона режимных территорий	239,7	-	-
8	Зона акваторий	72,5	-	-
9	Иные зоны	100,9		

